СОВЕТ
ДРУЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «28 » февраля 2013 г. № 9

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 69 от 20.10.2011 года «Об утверждении Положения «Об управлении муниципальной собственностью Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

В целях совершенствования нормативных правовых документов Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и приведения в соответствии с требованиями действующего законодательства, соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Совет Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

I. Внести изменения и дополнения в решение Совета Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 69 от 20.10.2011 года «Об утверждении Положения «Об управлении муниципальной собственностью Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» следующего содержания:

1.Главу 9. «Учет муниципальной собственности и контроль за соблюдением законодательства в сфере управления муниципальной собственностью» Положения «Об управлении муниципальной собственностью Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Положение) считать Главой 10 ;

2.Статью 66. «Понятие учета муниципальной собственности» Положения считать статьей 72;

3.Статью 67. «Реестр данных объектов муниципальной собственности» Положения считать статьей 73;

4.Статью 68. «Предоставление информации об объектах муниципальной собственности» Положения считать статьей 74;

5.Статью 69. «Контроль за исполнением муниципальных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью» Положения считать статьей 75;

6.Дополнить Положение Главой 9. следующего содержания:

«Глава 9. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ДРУЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, СТРОЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ГРАЖДАН.

Статья 66. Сфера применения главы 9 настоящего Положения

Положения главы 9 настоящего Положения распространяются на случаи принятия жилых и нежилых помещений, строений, объектов коммунального назначения и земельных участков (далее по тексту главы 9 - объекты) в муниципальную казну Дружинского сельского поселения.

Статья 67. Перечень документов, представляемых юридическими лицами и гражданами, при обращении с предложением о передаче имущества, являющегося их собственностью, в муниципальную собственность Дружинского сельского поселения

Принятие объектов в муниципальную собственность Дружинского сельского поселения осуществляется по инициативе юридических лиц и граждан, в собственности которых находится данное имущество либо которые вправе распоряжаться им на законных основаниях (далее по тексту главы 9 - собственники), на основании письменного обращения в Администрацию Дружинского сельского поселения с приложением следующих документов:

1) решения о безвозмездной передаче объектов, принятого органом юридического лица, имеющим право распоряжаться предлагаемым к передаче имуществом (в случае если собственником является юридическое лицо);

2) правоустанавливающих документов на передаваемые объекты и документов кадастрового учета объектов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

3) справки о балансовой и остаточной или кадастровой стоимости передаваемых объектов на момент обращения о передаче в муниципальную собственность (в случае если собственником является юридическое лицо).

Отчет о рыночной стоимости передаваемых объектов, подготовленный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и иные документы, необходимые для принятия объектов в муниципальную собственность Дружинского сельского поселения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, представляются по инициативе собственников.

Статья 68. Компенсация на приведение в надлежащее техническое состояние объектов, передаваемых в муниципальную собственность Дружинского сельского поселения.

1. Принятие в муниципальную собственность объектов осуществляется при условии перечисления в бюджет Дружинского сельского поселения средств в качестве компенсации на приведение объектов в надлежащее техническое состояние (далее - финансовая компенсация) или иных не

противоречащих законодательству форм расчетов (далее - иная компенсация), за исключением следующих случаев:

1) при принятии в муниципальную собственность Дружинского сельского поселения приватизированных жилых помещений, являющихся единственным местом постоянного проживания граждан, которым эти помещения принадлежат на праве собственности и являются свободными от обязательств, в этом случае представляется письменное обращение собственника с приложением правоустанавливающего документа, кадастрового (технического) паспорта, копии финансового лицевого счета, документов, подтверждающих отсутствие обременений, наличие прав третьих лиц на передаваемое жилое помещение;

2) при принятии в муниципальную собственность Дружинского сельского поселения объектов, имеющих надлежащее техническое состояние, при котором объекты могут быть использованы по прямому назначению без затрат на их ремонт или приведение в состояние, соответствующее требованиям нормативных правовых актов о градостроительной деятельности;

3)при принятии в муниципальную собственность Дружинского сельского поселения объектов в качестве компенсации за принятие в муниципальную собственность Дружинского сельского поселения других объектов;

4) при принятии Советом Дружинского сельского поселения Решения о приеме в муниципальную собственность без финансовой и иной компенсации объектов, предназначенных для решения вопросов местного значения и иных вопросов в соответствии с законодательством Российской Федерации и необходимых муниципальному образованию Дружинского сельское поселение для достижения социальных, культурных, образовательных, управленческих целей, охраны здоровья человека и гражданина, развития физической культуры и спорта, удовлетворения иных нематериальных потребностей граждан. В этом случае одновременно с проектом Решения Совета Дружинского сельского поселения о принятии в муниципальную собственность Дружинского сельского поселения таких объектов, без финансовой и иной компенсации в Совет Дружинского сельского поселения представляется заключение Администрации Дружинского сельского поселения с обоснованием необходимости указанных объектов для муниципального образования Дружинского сельское поселение.

2. Для проверки технического состояния объекта и (или) подготовки расчета суммы финансовой компенсации Администрацией Дружинского сельского поселения или специализированной организацией, осуществляющей эксплуатацию объектов коммунального назначения (далее - специализированная организация), на основании письменного обращения собственников организуется обследование объектов.

3. В случае если объект находится в надлежащем техническом состоянии, Администрацией Дружинского сельского поселения или специализированной организацией оформляется соответствующая справка.

4. В случае если объект находится в неудовлетворительном техническом состоянии, Администрацией Дружинского сельского поселения и (или) специализированной организацией определяется перечень работ, необходимых для приведения объекта в надлежащее техническое состояние, и производится расчет суммы финансовой компенсации.

Срок подготовки справки о надлежащем техническом состоянии, перечня работ, необходимых для приведения объекта в надлежащее техническое состояние, с расчетом суммы финансовой компенсации Администрацией Дружинского сельского поселения или специализированной организацией составляет не более 2 месяцев с момента обращения собственников (при наличии доступа к объекту). Срок подготовки документов, указанных в настоящей части, немуниципальными специализированными организациями определяется ими самостоятельно.

5. В соответствии с расчетом, указанным в части 4 настоящей статьи, Администрацией Дружинского сельского поселения заключается с собственником договор о финансовой или иной компенсации.

6. После принятия решения о принятии объектов в муниципальную собственность Дружинского сельского поселения собственники перечисляют финансовые средства в бюджет Дружинского сельского поселения, осуществляют необходимые действия по передаче имущества, оказанию услуг в соответствии с договором о финансовой или иной компенсации, заключаемым Администрацией Дружинского сельского поселения.

Статья 69. Документы, представляемые в Совет Дружинского сельского поселения для принятия Решения о принятии объектов в муниципальную собственность Дружинского сельского поселения

Одновременно с проектом Решения Совета Дружинского сельского поселения о принятии объектов в муниципальную собственность Дружинского сельского поселения Администрацией Дружинского сельского поселения в Совет Дружинского сельского поселения представляются следующие документы:

1) расчет суммы финансовой компенсации или справка о надлежащем техническом состоянии;

2) копия договора о финансовой или иной компенсации (в случае его заключения);

3) проект договора о передаче объектов в муниципальную собственность Дружинского сельского поселения;

4) письменное обращение собственника с приложением копий документов, указанных в статье 67 настоящего Положения.

Статья 70. Договор о передаче объектов в муниципальную собственность Дружинского сельского поселения

1. После перечисления финансовых средств в соответствии с договором, указанным в пункте 2 статьи 69 настоящего Положения, на основании решения о принятии объектов заключается договор о передаче объектов в муниципальную собственность Дружинского сельского поселения между собственниками и Администрацией Дружинского сельского поселения.

2. В соответствии с договором о передаче в муниципальную собственность Дружинского сельского поселения объектов собственники, передающие в муниципальную собственность Дружинского поселения вновь построенные объекты, объекты после реконструкции, в течение двух лет после их ввода в эксплуатацию устраняют за свой счет допущенные недоделки и дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Статья 71. Объекты, не подлежащие приему в муниципальную собственность Дружинского сельского поселения

Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, не подлежат приему в муниципальную собственность Дружинского сельского поселения объекты:

1) находящиеся в аварийном состоянии;

2) имеющие предельный износ конструкций;

3) отнесенные к числу непригодных для проживания и эксплуатации или подлежащие сносу;

4) расположенные в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий;

5) отнесенные к общему имуществу в многоквартирном доме.»

II. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Омский муниципальный вестник».

III. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Ведущего специалиста по правовым вопросам Администрации Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Глава Дружинского
сельского поселения Н.Г. Абрамова